

CITTA' DI CHIARAVALLE CENTRALE

(Provincia di Catanzaro)

CONTRATTO D'APPALTO

N. 6/14 di rep.

AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PISL
"BORG@RTE" MEMORIA - IDENTITA' - CULTURA "RIQUALIFICAZIONE
AREA TEATRO". =====

===== CUP : H39H14000000002 -- C.I.G.: 5789817422 =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno *duemilaquattordici* (2014) il giorno *ventiquattro* del mese di *ottobre* nella
sede del Comune di Chiaravalle Centrale (stazione appaltante) sita in Via Castello snc,
avanti a me dott.sa Maria Vittoria Pastore , autorizzata a ricevere atti e contratti
nell'interesse del Comune di Chiaravalle Centrale, sono comparsi : =====

- geom. Giuseppe Stefano Gullì, nato a Chiaravalle Centrale il 27/12/1959, domiciliato
per la carica in Chiaravalle Centrale presso la residenza comunale, il quale interviene in
questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Chiaravalle Centrale (C.F. e P.I. 00320090798) nella sua qualità di
Responsabile del Settore Tecnico dell'Ente medesimo; =====

- il sig. Scalise Angelo, nato a Soveria Mannelli (CZ) il 30/10/1980, C.F.
SCLNGL80R30I874B, nella sua qualità di Titolare dell'Impresa SAF COSTRUZIONI
GENERALI (P.I.), con sede legale in Serrastretta (CZ) alla Contrada Malapezza snc,
iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Catanzaro al n. CZ -
186364, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità impresa. =====

Della identità personale e capacità giuridica di detti componenti, io dott.sa Maria Vittoria
Pastore sono personalmente certa. =====

===== **PREMESSO CHE :** =====

- ✦ con deliberazione della G.C. n.57 del 16.05.2014 è stato approvato il progetto
esecutivo relativo ai lavori di "riqualificazione area teatro", per una spesa
complessiva di € 300.000,00 - CIG : 5789817422; =====
- ✦ con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 48 del 28 maggio 2014 è
stata indetta gara per l'appalto dei lavori, mediante procedura aperta, con il criterio
del prezzo più basso; =====
- ✦ con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 67 del 16 luglio 2014,
l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa SAF Costruzioni Generali



[Firme e segni manoscritti]

con il ribasso del 32.569% sull'importo a base d'asta di € 225.130,00 (di cui € 91.814,79 per lavori soggetti a ribasso, € 3.000.00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 130.315,21 per costi del personale non soggetti a ribasso) e, quindi, per un importo di € 195.226,84 (di cui € 61.911,63 per lavori al netto del ribasso, € 3.000.00 per oneri per la sicurezza ed € 130.315,21 per costi del personale) oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara; =====

✚ in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota n. 8950 del 25.09.2014 l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto; =====

✚ è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e la non sussistenza delle cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011; =====

✚ con nota in data 9291 l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € 88.121,49; =====

✚ il legale rappresentante dell'impresa ed il responsabile del procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data 24.10.2014, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto. =====

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue : =====

===== **ARTICOLO 1 - PREMessa** =====

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto. =====

===== **ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO** =====

Il Comune di Chiaravalle Centrale concede all'impresa SAF Costruzioni Generali, con sede in Serrastretta (CZ) alla Contrada Malapezza, che accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di "Riqualificazione Area Teatro". =====

**ARTICOLO 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO, ANTICIPAZIONE, TERMINI
===== DI PAGAMENTO =====**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Chiaravalle Centrale all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 195.226,84 oltre IVA nella misura di legge. =====

Ai sensi dell'art. 26ter del DL 69 del 2013, convertito nella L. 98/2013 ed alle condizioni in esso stabilite, è consentita l'anticipazione del prezzo fino al 10% del suddetto corrispettivo. L'erogazione di tale anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte



dell'impresa, di apposita garanzia fideiussoria, di un importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il crono programma dei lavori; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento. L'anticipazione è recuperata proporzionalmente e gradualmente in occasione di ogni pagamento. L'anticipazione, per la parte non ancora recuperata mediante detrazione graduale in occasione dei singoli certificati di pagamento, è revocata qualora esecuzione del contratto non prosegua secondo gli obblighi pattuiti e, in tal caso, spettano alla stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate. =====

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura. =====

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi (compresa l'acquisizione del DURC regolare e non risalente ad una data antecedente a 120 giorni), entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva, di acquisizione di un nuovo DURC regolare ed in presenza del certificato di regolare esecuzione. =====

A valere sugli importi dovuti a titolo di acconto e saldo verrà defalcato l'importo eventualmente già erogato a titolo di anticipazione. =====

ARTICOLO 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni 200 (duecento) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto. =====

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di euro 189,31. =====

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori. =====

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI

===== **REGOLARE ESECUZIONE** =====

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. =====

===== **ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE** =====

L'appalto viene concesso dall'Amministrazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza, piena ed assoluta, delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti



documenti : =====

- ✓ capitolato speciale d'appalto; =====
- ✓ elaborati grafici e tecnici progettuali; =====
- ✓ atti relativi all'approvazione del progetto ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati; =====
- ✓ cronoprogramma dei lavori; =====
- ✓ piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante; =====
- ✓ piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163; l'impresa, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere al Comune di Chiaravalle Centrale, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza. =====

Tutti i suddetti documenti, visionati ed integralmente accettati dalle parti, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. =====

**ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI
===== LAVORATORI DIPENDENTI =====**

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. =====

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006. =====

ARTICOLO 8 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006. =====

Si dà atto dell'impossibilità per l'amministrazione di poter preventivamente accettare, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 117 Dlgs 163/2006, la cessione di tutti o parte dei crediti venuti a maturazione in ragione del presente contratto. =====

E' consentito il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla Cat. OG1 nella misura del 30% dell'importo di contratto. =====

Si dà atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 2 lettera b) dell'art. 31 del DL n.





69/2013 convertito nella L. 98/2013, ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'appalto o nel subappalto, l'amministrazione provvederà ad acquisire d'ufficio il DURC in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori. Resta comunque salvo quanto disposto dal comma 3 dello stesso articolo 31. =====

===== **ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI** =====

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010. =====

===== **ARTICOLO 10 - VARIANTI** =====

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010. =====

Si conviene che, in applicazione dell'art. 37 DL 24.6.2014 n. 90 e del Comunicato ANAC del 16.7.2014, in caso di varianti ex art. 132 comma 1 lettere b), c) e d), dovranno essere trasmessi dall'amministrazione alla stessa Autorità i seguenti documenti per ciascuna variante : 1) relazione del RUP; 2) Quadro comparativo di variante; 3) Atto di validazione, provvedimento definitivo di approvazione. =====

Le parti sin da ora si impegnano a prendere atto delle eventuali determinazioni adottate dall'ANAC al riguardo. =====

===== **ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI** =====

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi. =====

===== **ARTICOLO 11 - CAUZIONE DEFINITIVA** =====

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € 88.121,49, a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa, ex art.75, c.3 D.Lgs 163/06 emessa in data 06.10.2014 (polizza n. 00A0463392) dalla Società Groupama n° 00036 di Lamezia Terme. =====

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente. =====

Il Comune di Chiaravalle Centrale ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa. =====

===== **ARTICOLO 13 - POLIZZA ASSICURATIVA** =====

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del



[Handwritten signatures and initials] 5 di 8

D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 7.4 del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € 500.000,00 per danni di esecuzione e un massimale di € 500.000,00 per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data 06.10.2014 (polizza n. 00A0463392) dalla Società Groupama agenzia n° 00036 Lamezia Terme. ==

===== ARTICOLO 14 - ADEMPIMENTI ANTIMAFIA =====

Il comune di Chiaravalle Centrale ha provveduto a richiedere, giusta nota n. 7324 del 28.07.2014 (trasmessa via PEC in data 28.07.2014), la certificazione prevista dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258. =====

A tutt'oggi la predetta richiesta risulta inevasa da parte dell'Autorità competente. =====

===== ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO =====

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 134, 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs. n. 163/2006. =====

===== ARTICOLO 16 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE =====

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006. =====

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è quello di Catanzaro. =====

===== ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE =====

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in Serrastretta (CZ) alla contrada Malapezza snc e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax 0968.86098 o PEC safcostruzionigeneralisrl@pec.it. =====

===== ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO =====

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. =====

ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI

===== FISCALI =====

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese



del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. =====

===== **ARTICOLO 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** =====

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003. =====

ARTICOLO 21 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N.

===== **136/2010** =====

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontracto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici : =====

CUP : H39H14000000002 -- C.I.G.: 5789817422 =====

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. =====

===== **ARTICOLO 22 - ALLEGATI AL CONTRATTO** =====

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene non materialmente allegati, i seguenti documenti : =====

- Capitolato generale; =====
- Capitolato speciale; =====



- Elaborati tecnici progettuali e le relazioni; =====
- Elenco prezzi unitari; =====
- Piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del codice; =====
- Crono programma; =====
- Polizze di garanzia. =====

Del che io ufficiale rogante, su espressa richiesta delle parti, ho redatto il presente contratto, composto di n. 2 fogli. =====

Di questo ho dato lettura alle parti, le quali hanno dichiarato il tutto conforme alla loro volontà ed unitamente a me lo sottoscrivono. =====

Letto, approvato e sottoscritto. =====

L'Impresa
CONSTRUTTORI GENERALI SRL
 Angelo Scalfise
 C.da Malapezza - Tel/fax 0968.86098
 88040 CANCELLO di Serrastretta - CZ
 Cod. Fisc./Partita IVA: 03091880793
 Cell. 328.0778550-360.808967-368.7116399

Il Responsabile del Settore
 geom. Giuseppe Stefano Gullì



Il Segretario Generale

d.ssa Maria Vittoria Pastore


