



Città di Chiaravalle Centrale

Provincia di Catanzaro

<<<<>>

Settore Tecnico

<<<<>>

Via Castello – 88064 Chiaravalle Centrale – P.I. 00320090798

tel. 0967.91031 – fax 0967.92211

e-mail tecnico@comune.chiaravallecentrale.cz.it --- p.e.c. settoretecnico.chiaravallecentrale@asmepec.it

www.comune.chiaravallecentrale.cz.it

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LOCALITA' "FORESTA".

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce parte integrante del bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Chiaravalle Centrale

Indirizzo postale : Via Castello s.n.c.

Indirizzo internet : www.comune.chiaravallecentrale.cz.it

Punti di contatto : per ulteriori informazioni : geom. Giuseppe Stefano Gullì - Responsabile Unico del Procedimento (RUP) **Tel. 0967.91031 – Fax 0967.92211** PEC : settoretecnico.chiaravallecentrale@asmepec.it.

Art. 1 – Oggetto e modalità di gestione

L'Amministrazione comunale di Chiaravalle Centrale intende concedere in gestione il complesso immobiliare di proprietà comunale, sito in località "Foresta" ed attrezzato ad impianto sportivo.

La durata della concessione in gestione è disciplinata dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La procedura oggetto del presente disciplinare afferisce all'individuazione della Concessionaria per la gestione funzionale dell'impianto sportivo sito in località "Foresta", per gli usi e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La gestione degli impianti deve essere improntata ai principi di buon andamento e di imparzialità, ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza ed è finalizzata alla massima diffusione dello sport a tutti i livelli e per tutte le discipline praticabili negli impianti, nonché alla promozione di attività volte a favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale ed alla valorizzazione del tempo libero dei cittadini.

Il rapporto tra Comune e Ente/Società/Associazione/Ditta individuale, aggiudicatario della concessione, è regolato mediante il perfezionamento di apposita convenzione/contratto, nel rispetto delle norme e dei principi contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La concessione prevede tra l'altro, da parte della Concessionaria, la realizzazione immediata di lavori finalizzati alla messa in sicurezza e praticabilità del centro sportivo nel suo complesso.

Art. 2 – Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura, i seguenti operatori :

- società sportive ed associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate;
- federazioni sportive;
- ditte individuali operanti nel settore sportivo;
- associazioni sportive;

Possono, altresì, partecipare i soggetti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. 12.04.2016 n. 50, ivi comprese le imprese sociali di cui al decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155, le cooperative sociali ed i loro consorzi ex legge 381/91, che non si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 80 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui alle lettere b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti in conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 8, del d.lgs. 50/2016. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non possono partecipare alla gara i soggetti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Qualora la stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le offerte presentate dai concorrenti siano imputabili ad un unico centro decisionale, si procederà ad escludere gli stessi dalla gara.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo non devono altresì risultare morosi nei confronti del Comune di Chiaravalle Centrale e non devono avere subito alcun richiamo o penalità conseguenti a danni causati ad impianti sportivi o ad uso non conforme dei medesimi.

Costituisce inoltre presupposto per l'ammissione alla selezione aver effettuato, nelle forme richieste, la presa visione dei luoghi. La data del sopralluogo dovrà essere preventivamente concordata ed essere svolta congiuntamente con un rappresentante comunale.

Art. 3 – Garanzie per la partecipazione alla procedura

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 12.04.2016 n. 50 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" di € 240,00 (pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- a) in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte

di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 (*centottanta*) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui al momento della scadenza della polizza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, la stazione appaltante provvederà, nel corso della procedura, a richiedere il rinnovo della garanzia.

Pertanto, la garanzia dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la stessa, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Per i non aggiudicatari sarà svincolata con la comunicazione di avvenuta aggiudicazione, inviata nei termini di cui all'articolo 93, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

In ogni caso, l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

Art. 4 – Sopralluogo

Per la partecipazione alla gara di cui al presente disciplinare è richiesta l'attestazione, a pena di esclusione, di avvenuta presa visione dei luoghi.

Sarà cura del concorrente richiedere al Settore Tecnico, entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza della presentazione delle offerte, l'assistenza ad effettuare il sopralluogo.

La visita dei luoghi potrà essere effettuata esclusivamente negli orari di servizio del Settore Tecnico e nelle ore concordate con il dipendente incaricato previa prenotazione al numero 096791031, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

La visita potrà essere effettuata dal legale rappresentante o dal direttore/responsabile tecnico dell'operatore economico (*tali qualifiche dovranno risultare da copia del Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o da altro documento idoneo da esibirsi all'incaricato dell'Ente, unitamente a valido documento d'identità*). La visita potrà essere effettuata anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'articolo 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

Chi effettua i sopralluoghi non potrà rappresentare più di un'impresa.

In caso di consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio.

A dimostrazione della presa visione dei luoghi, verrà rilasciata dalla stazione appaltante apposita attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

Art. 5 – Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e presentata in un plico con chiusura ermetica, tale da impedire ogni accesso o da rendere evidente ogni tentativo di apertura a pena di esclusione, recante all'esterno:

1. denominazione del soggetto offerente con indicazione numero telefonico, numero di fax e indirizzo pec. al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
2. oggetto della gara;
3. il giorno e l'ora della gara;
4. indirizzo: **Comune di Chiaravalle Centrale, Via Castello s.n.c..**

Il plico conterrà:

n. 3 due buste opache, anch'esse con chiusura ermetica, tale da impedire ogni accesso o da rendere evidente ogni tentativo di apertura a pena di esclusione, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente :

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Offerta tecnica

Busta C – Offerta Economica

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18 giugno 2018, al seguente indirizzo :

- **COMUNE DI CHIARAVALLE CENTRALE - VIA CASTELLO S.N.C., a mano, a mezzo posta raccomandata o mediante agenzia di recapito.**

L'invio del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

L'apertura dei plichi avverrà presso la sede comunale sita in Chiaravalle Centrale alla via Castello s.n.c., i n data che sarà preventivamente comunicata ai partecipanti.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta.

In caso di offerte con uguale ribasso si provvederà all'affidamento mediante sorteggio.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

Art. 6 – Contenuto dell'offerta per la gestione

Le tre buste relative all'offerta, confezionate nel rispetto del precedente art. 5, dovranno contenere :

a. Contenuto della "Documentazione amministrativa"- BUSTA A)

1. **domanda di partecipazione** alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione copia conforme all'originale della relativa procura.

La domanda deve contenere una dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità :

- a) di essere in possesso del requisito di professionalità a dimostrazione della seguente condizione :

- società sportiva dilettantistica;
 - associazione sportiva dilettantistica;
 - ente di promozione sportiva;
 - discipline sportive associate ;
 - federazione sportiva;
 - ditta individuale operante nel settore sportivo;
 - associazioni sportive;
- b) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
- b) attesta di aver preso visione delle strutture sportive oggetto di affidamento;
- c) dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore ne luogo dove verrà espletato il servizio;
- d) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sullo svolgimento del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
- e) dichiara che l'indirizzo PEC e/o mail indicati nel DGUE sono idonei per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;
- f) dichiara che, in caso di aggiudicazione, il concorrente ha la disponibilità delle attrezzature, dei mezzi e della manodopera per espletare in modo idoneo il servizio proposto;
- g) dichiara di accettare la consegna degli impianti da parte della Stazione Appaltante e conseguente relativo avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine in pendenza della stipula del contratto;
- h) di impegnarsi ad aderire, anche per nome e per conto degli altri eventuali componenti del raggruppamento e/o consorziati ad aderire ai sensi del capo 4, del D.L. 31.08.2013 n. 101, convertito in legge 30 ottobre 2013, n. 125, al Sistema di Controllo della Tracciabilità dei Rifiuti (SISTRI), di cui all'art. 188-bis, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- l) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

2. **Garanzia provvisoria** di cui all'articolo 3 del presente disciplinare;
3. **Impegno di un fideiussore** per il rilascio della garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016;
4. **Attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio** rilasciato dalla stazione appaltante così come da Allegato predisposto ed allegato al presente disciplinare;

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

b. Contenuto della "Offerta tecnica" – BUSTA B)

L'Offerta tecnica dovrà contenere l'offerta riferita al merito tecnico del servizio, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante e dai legali rappresentanti delle eventuali imprese raggruppate o consorziate.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

- L'offerta tecnica dovrà essere così composta :
1. Descrizione dettagliata dell'organizzazione dei servizi, in forma di una breve relazione (esperienza, programma delle iniziative, tipologia attività proposta, applicazione differenziata tariffe, ecc.);
 2. Cronoprogramma degli interventi immediati per la messa in sicurezza e per garantire la praticabilità;
 3. Descrizione dettagliata delle proposte migliorative, da realizzare tutte nel primo triennio di gestione, in forma di una breve relazione (interventi di manutenzione straordinaria, ecc.);
 4. Cronoprogramma delle proposte migliorative.

La Relazione dovrà essere redatta su un massimo di n. 20 pagine (fronte/retro) in formato A4.

È facoltà dei concorrenti allegare schede tecniche o elaborati grafici, (anche in formato maggiore di A3) i quali non rientreranno nel conteggio complessivo delle pagine.

Per facciate delle relazioni descrittive si intendono pagine in formato A4.

Tutte le pagine dovranno essere numerate. L'estensione massima s'intende riferita ai contenuti e non include la copertina e l'indice o sommario che il concorrente è tenuto a redigere. Eventuali pagine eccedenti non saranno prese in considerazione e i relativi contenuti non saranno oggetto di valutazione.

L'offerta tecnica deve essere redatta in lingua italiana, siglata su ogni pagine e, a pena di esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico. In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici associati o consorziati, riportando il soggetto capogruppo. I soggetti devono indicare in sede di offerta le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare tale sua qualità, allegando il documento comprovante.

L'offerta tecnica dovrà essere redatta tenendo conto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto.

I criteri/sub criteri di seguito indicati, con punti massimi attribuibili pari **a 100/100** :

1. Metodologia organizzativa della gestione max 40 (quaranta) così suddivisi:		
1.1	Esperienza nel settore, con particolare riferimento alle attività di promozione dello sport, anche in relazione ad eventuali altre convenzioni di gestione o accordi sottoscritti con altre realtà sportive.	Punti 05
1.2	Programma di idonee iniziative sportive e ricreative per un migliore e più ampio utilizzo delle strutture in ogni periodo dell'anno.	Punti 10
1.3	Tipologia di attività proposta in via continuativa con articolazione descrittiva degli orari, del numero e tipologia degli utenti coinvolti e la sua compatibilità con gli impianti.	Punti 10
1.4	Applicazione differenziata delle tariffe in base alle fasce di età dei fruitori	Punti 05
1.5	Programma per l'organizzazione di attività a favore dei bambini, dei diversamente abili e degli anziani, con impegno ad accogliere gratuitamente un determinato numero di utenti.	Punti 10
2. Qualità del progetto relativo agli interventi migliorativi max 50 (cinquanta) così suddivisi:		
2.1	Cronoprogramma degli interventi immediati per la messa in sicurezza e per garantire la praticabilità degli impianti. Tutto quanto realizzato, terminata la concessione, resterà acquisito al patrimonio del Comune senza che quest'ultimo debba alcunché al concessionario.	Punti 10
2.2	Interventi di manutenzione straordinaria, da realizzare nei primi tre anni di gestione, finalizzati a migliorare le condizioni generali degli impianti. Tutto quanto realizzato, terminata la concessione, resterà acquisito al patrimonio del Comune senza che quest'ultimo debba alcunché al concessionario.	Punti 20
2.3	Cronoprogramma relativo agli interventi di cui al punto 2.2. I punteggi saranno attribuiti in funzione della riduzione dei tempi di attuazione (minori tempi rispetto i tre anni = maggiore punteggio)	Punti 20

3	Offerta economica in aumento rispetto il contributo previsto dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto	Punti 10
Soglia di sbarramento : non potranno essere ammesse alla valutazione dell'offerta economica i concorrenti che non abbiano raggiunto un punteggio dell'offerta tecnica superiore o uguale a 45 punti.		

Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

L'offerta tecnica non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione.

La documentazione presentata in difformità da quanto sopra riportato costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

L'offerta tecnica non deve contenere elementi di natura economica.

Gli elaborati e la documentazione contenuta nell' **"Offerta tecnica", che costituirà specifico allegato contrattuale a garanzia degli impegni ivi assunti dal concorrente**, devono essere sottoscritti :

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il GEIE, nel caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o GEIE già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

c. Contenuto della "Offerta economica"- BUSTA C)

La Busta C) - deve contenere a pena d'esclusione, l'Offerta Economica (in aumento rispetto il prezzo a base di gara), in lingua italiana, utilizzando l'allegato modello. Il prezzo complessivo e la percentuale in aumento devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale l'aumento percentuale indicato in lettere.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'appalto.

Il modello suddetto deve essere sottoscritto su ogni pagina con firma leggibile e per esteso :

- nel caso di operatore economico individuale : dal titolare;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi : dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi : dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica con riferimento a ciascun operatore economico.

Qualora nell'operatore economico sia presente la figura dell'Institore (artt. 2203 e ss. c.c.), del Procuratore (art. 2209 c.c.) o del Procuratore speciale: i documenti di cui sopra possono essere sottoscritti con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Art. 14 – Cause di esclusione

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

a) Saranno escluse le istanze :

- a.1) prive della dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione;

b) Saranno altresì esclusi gli offerenti :

- b.1) che non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste; oppure che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni gravemente erranee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente o non corredate, anche cumulativamente, da almeno una copia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;
- b.2) che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
- b.3) che non hanno prodotto, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, l'atto di impegno;
- b.4) che non hanno dichiarato, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, i lavori/servizi o le parti di lavoro/servizio da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
- b.5) non hanno indicato, in caso di consorzio di cooperative o di imprese artigiane, il consorziato per il quale concorrono; oppure che tale consorziato incorra in una delle cause di esclusione di cui alla lettera b).

c) Saranno escluse le offerte economiche :

- c.1) in diminuzione o alla pari rispetto alla base d'asta, condizionate, contenenti riserve, espresse in modo indeterminato così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente, od alternative;
- c.2) che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'asta;

Art. 15 Procedura di aggiudicazione

Le operazioni per l'aggiudicazione dell'appalto, le sedute pubbliche avranno luogo, nel giorno ed alle ore stabiliti negli atti di gara o attraverso successiva comunicazione, presso la sede del Comune di Chiaravalle Centrale in Via Castello, la Commissione di gara nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, successivamente al termine di scadenza della presentazione delle offerte darà corso alla procedura di aggiudicazione che si articolerà in differenti fasi in relazione alla valutazione delle diverse parti componenti l'offerta.

1. Fase iniziale di ammissione alla gara

- a) il presidente della Commissione giudicatrice, nel giorno e nell'ora fissati in seduta pubblica, provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;
- b) il presidente della Commissione giudicatrice provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi ed ammessi con riserva e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

2. Apertura dell'Offerta tecnica

- a) la Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate procede, sulla base della documentazione contenuta nella "Offerta Tecnica", all'assegnazione dei punteggi;
- b) dal verbale delle sedute della Commissione si evidenziano i punteggi attribuiti a ciascuna offerta; le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegate al verbale.

3. Apertura dell'Offerta Economica

In fase pubblica, da comunicare nei modi opportuni alle Ditte concorrenti, saranno effettuate le seguenti operazioni :

- a) comunicazione dell'esito delle valutazioni di cui al precedente capo;
- b) apertura dell'Offerta Economica, controllo della documentazione ivi contenuta ed attribuzione dei punteggi previsti.

4. Individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e formazione graduatoria finale.

In caso di irregolarità rispetto alla produzione documentale richiesta con il presente disciplinare, la Stazione Appaltante applicherà l'istituto del "**soccorso istruttorio**" previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, pertanto, il concorrente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax o a mezzo PEC, a completare o a fornire quanto richiesto entro un termine non superiore a dieci giorni. Nel caso in cui il concorrente non produca quanto richiesto nel termine assegnato, si procederà alla sua esclusione.

Le sedute della Commissione, diverse da quelle di apertura delle buste, nonché quelle eventuali di verifica dell'anomalia e di quella eventuale per l'espletamento delle operazioni di cui all'art. 18, comma 5, del D.M. 28 ottobre 1985 si svolgeranno a porte chiuse. Le sedute aperte al pubblico, diverse da quella iniziale di apertura dei plichi , saranno comunicate ai Concorrenti, con congruo anticipo.

La partecipazione del rappresentante del concorrente è aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione, alle medesime condizioni proposte in sede di gara. Entro i termini di validità dell'offerta, indicati precedentemente, il concorrente classificato utile in graduatoria sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause che impediscano la stipulazione del contratto.

La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza naturale del contratto oggetto dell'appalto. Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere la necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o no la proposta contrattuale. Qualora l'urgenza lo richieda e considerata l'essenzialità del servizio richiesto, in pendenza dei termini per la stipula del contratto, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere all'espletamento del Servizio a far data dalla ricezione della comunicazione relativa all'aggiudicazione.

Art. 16 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95 - comma 2 - del d.lgs. n. 50/2016, valutabile secondo i parametri di seguito indicati :

1. Offerta tecnica: **fino a 90 punti**;
2. Offerta economica: **fino a 10 punti**.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta comunque valida, idonea e congrua.

La valutazione delle offerte sarà svolta da una Commissione giudicatrice appositamente nominata con atto del Responsabile, successivamente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, rispetto ai contenuti tecnico – qualitativi richiesti.

Il limite minimo di congruità è individuato in almeno 45 punti complessivi su 90 disponibili.

Art. 17 – Criteri di valutazione dell'offerta

La Commissione di gara procederà all'attribuzione dei punteggi e ciascuna offerta verrà valutata in funzione dei criteri e sub-criteri riportati nella griglia di valutazione al precedente paragrafo – Contenuto dell'Offerta Tecnica **“Offerta Tecnica – BUSTA B”**.

Il punteggio riferito all'elemento prezzo con punti massimi attribuibili pari a **10/100** sarà valutato attraverso la seguente formula :

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi/sub-pesi precedentemente indicati, con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P al D.P.R. 207/2010.

In particolare, gli elementi di valutazione di natura qualitativa saranno effettuati attraverso il metodo previsto dalla lettera a) punto 4 dell'allegato P e saranno valutati mediante l'assegnazione di un coefficiente di apprezzamento, considerando che :

- a) il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione totalmente non soddisfattiva dalle aspettative e delle esigenze dell'Amministrazione;
- b) il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione di massima soddisfazione delle aspettative e delle esigenze dell'Amministrazione.

In relazione a ciascuna offerta presentata, ciascun componente della Commissione esprime la propria valutazione discrezionale sugli elementi (sub-criteri) di offerta rappresentati dal concorrente, assegnando un coefficiente di apprezzamento variabile tra zero e uno.

Nell'espressione dei coefficienti di apprezzamento, ciascun componente della Commissione valuta gli elementi (sub-criteri) compositivi della singola offerta in termini di rispondenza funzionale ed operativa agli obiettivi generali individuati, alla soddisfazione delle esigenze dell'amministrazione (espresse nelle specifiche prestazionali, organizzative e tecniche dei servizi) ed alle attese di evoluzione dei servizi, tenendo conto della seguente griglia motivazionale:

Coefficiente	Rispondenza funzionale ed operativa
0,00	Nulla
0,10	Minima
0,20	Limitata
0,30	Evolutiva
0,40	Significativa
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena

Il Presidente della Commissione calcola la media semplice dei coefficienti assegnati dai componenti e la moltiplica per il punteggio massimo attribuibile, determinando il punteggio da assegnare all'elemento (sub-criterio) di offerta rappresentato dal concorrente, secondo la seguente formula:

MC x Pmax = PE

dove

MC indica la media dei coefficienti, determinata nella sommatoria dei coefficienti di apprezzamento espressi dai singoli componenti della Commissione e nella successiva suddivisione del totale per il numero dei componenti stessi;
Pmax indica il punteggio massimo attribuibile al sub criterio in esame;
PE indica il punteggio assegnato a ciascun elemento (sub-criterio) dell'offerta.

In conformità all'allegato P del D.P.R. n. 207/2010 una volta terminata la procedura discrezionale di attribuzione dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, applicando la **c.d. "doppia riparametrazione"**.

Il punteggio attribuito a ciascun criterio di offerta è calcolato sommando i punteggi attribuiti ad ogni elemento (sub-criterio) compositivo dello stesso.

Il punteggio attribuito complessivamente alla parte tecnico-qualitativa di ciascuna offerta presentata è calcolato sommando i punteggi attribuiti ad ogni criterio.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula :

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno; \sum_n = sommatoria

Art. 18 – Controllo sul possesso dei requisiti

La stazione appaltante, prima di procedere all'aggiudicazione verifica il possesso dei requisiti richiesti nel presente disciplinare per il concorrente primo in graduatoria.

Art. 20 – Contratto

L'affidatario dell'appalto dovrà presentarsi, alla data che sarà fissata dall'amministrazione, per la stipulazione del contratto, costituendo la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'articolo 32 del d.lgs. n. 50/2016.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario. L'affidatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione del bando.

Art. 21 – Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto saranno deferite alla competenza del Tribunale Amministrativo Regionale, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Art. 22 – Adempimenti richiesti all'operatore economico aggiudicatario

Il vincolo giuridico contrattuale tra le parti sorgerà, ai sensi di legge, dalla data di ricevimento, da parte del vincitore, della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016, del presente appalto, fatto salvo l'obbligo per l'operatore economico aggiudicatario di dare inizio all'esecuzione del servizio in pendenza della stipulazione del contratto.

L'operatore economico aggiudicatario, entro il termine di 15 giorni indicato nella comunicazione di aggiudicazione, dovrà produrre con le modalità in essa contenute :

- deposito cauzionale definitivo secondo quanto previsto dal bando e disciplinare di gara in ottemperanza al disposto di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016 (tale garanzia cessa di avere effetto alla scadenza del servizio);
- eventuale mandato speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo o atto costitutivo del consorzio, in caso l'aggiudicatario abbia partecipato alla gara ai sensi dell'art. 48 - comma 8 - del D.Lgs 50/2016 quale soggetto di cui alle lett. d) ed e) dell'art. 45 comma 2 non ancora costituito;
- presentazione della polizza assicurativa con garanzia di responsabilità civile per danni a persone e cose;
- versamento della somma, quantificata dall'Ente, necessaria per il pagamento delle imposte di bollo e registrazione del contratto e diritti di segreteria;
- versamento delle spese di pubblicità obbligatoria relativamente alla pubblicazione del bando di gara e del relativo esito;
- tutta la documentazione in originale o copia autentica, se richiesta dall'Amministrazione Comunale, a dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati a mezzo di autodichiarazioni;
- indicazione dei nominativi dei Responsabili del trattamento dei dati personali;
- comunicazione del nominativo del referente unico nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

Per la formale stipulazione del contratto l'operatore economico dovrà presentarsi nel giorno e luogo che saranno successivamente comunicati dall'Ente.

L'Ente si riserva la facoltà di dichiararla decaduta e di aggiudicare l'appalto al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero di indire una nuova gara, facendo comunque carico all'inadempiente, a titolo di risarcimento danni, delle maggiori spese derivanti all'Ente in conseguenza del ricorso al successivo migliore offerente in graduatoria ovvero al nuovo aggiudicatario, in caso di esperimento di nuova gara, nonché dell'obbligo di risarcimento di ogni ulteriore spesa sostenuta dall'Ente, nel caso in cui l'operatore economico aggiudicatario :

- a) non esegua tempestivamente gli adempimenti di cui sopra;
- b) non si presenti nel luogo ed alla data fissati per la stipula del contratto;
- c) rinunci all'appalto aggiudicatosi;
- d) non produca i documenti comprovanti l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale definitivo secondo quanto previsto dal bando e disciplinare di gara ed il resto della documentazione come in precedenza elencata;
- e) non risulti possedere i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara ovvero il possesso di tali requisiti non risulti conforme alle dichiarazioni presentate.

Si provvederà al recupero di tale somma mediante rivalsa sulla cauzione provvisoria.

Divenuto il provvedimento di aggiudicazione efficace ovvero decorsi 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art 32 - comma 9 - DLgs 50/2016, si procede alla stipula del contratto con atto pubblico con spese integralmente a carico dell'aggiudicatario medesimo, ivi comprese quelle previste dalla normativa vigente in materia di imposta di bollo.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso.

Si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.

Al presente appalto si applicano i principi generali in materia di gare d'appalto, le norme del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i Regolamenti Comunali, la normativa di settore, nonché i R.D. 2440/23 e 827/24 in quanto applicabili, le condizioni generali e particolari del servizio riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, le norme contenute nel bando e disciplinare di gara e in tutta la documentazione di gara e, per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, il Codice Civile.

Art. 23 – Accesso gli atti

Ai sensi di quanto disposto dalla legge 241/1990 e dall'articolo 53 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 il diritto di accesso è differito in relazione :

- a) all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- b) alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

È inoltre escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione :

- a) alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b) eventuali ulteriori aspetti riservati delle offerte;
- c) ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è regolato dal dispositivo di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 24 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto dei servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Art. 25 – Altre informazioni

Tutte le condizioni relative all'appalto sono disciplinate nel presente disciplinare, nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto, cui si rinvia.

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando, disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto e allegati al bando di gara hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui le medesime non vengano rispettate o manchi o risultino incomplete od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Trascorso il termine fissato non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.

Il verbale di gara non costituisce contratto.

L'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con provvedimento dell'organo competente.

Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'operatore economico aggiudicatario, decadenza dall'aggiudicazione stessa.

L'Ente appaltante si riserva, nei casi d'urgenza e di necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale in pendenza della stipulazione del contratto.

La presentazione delle offerte non vincola questo Ente appaltante all'aggiudicazione dell'appalto stesso né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza.

Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto; in mancanza, il relativo contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

I predetti obblighi dovranno, dall'aggiudicatario, essere posti a carico di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti inserendone le clausole nei relativi contratti.

Art. 26 – Acquisizione delle informazioni e della documentazione

Il capitolato speciale d'appalto, il bando di gara con gli allegati ed i relativi modelli possono essere scaricati, con accesso libero e diretto, dal sito della Stazione Appaltante www.comune.chiaravallecentrale.cz.it.

Chiaravalle Centrale, lì 1 giugno 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE E R.U.P.
f.to geom. Giuseppe Stefano Gulli